



GABINETE TÉCNICO
CCOO CANARIAS

2025

Informe

CÓDIGO: 2026_027

Encuesta de Condiciones de Vida

Canarias 2025

El presente informe ha sido elaborado por el Gabinete Técnico de CC.OO. Canarias para servir de apoyo teórico de los órganos y estamentos del sindicato en la participación institucional conforme a la Ley 10/2014, de 18 de diciembre, de participación institucional de las organizaciones sindicales y empresariales más representativas de Canarias.

Se ha elaborado con fuentes procedentes de entidades oficiales, en esta ocasión, principalmente a partir de la información facilitada por la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE) para el ejercicio de 2025.

El contenido de este informe se publica bajo una [Reconocimiento-CompartirIgual 4.0](#). Esto significa que puedes reutilizar nuestros contenidos siempre que reconozcas la autoría, enlaces al blog original y no hagas un uso comercial sin autorización previa, expresa y por escrito del autor.



Subvencionado en el marco de la línea de actuación “Apoyo a las relaciones laborales y la concertación social en Canarias”



TABLA DE CONTENIDO

Notas preliminares	4
Renta Anual Media	4
Vivienda	8
Riesgo de Pobreza y/o Exclusión Social. Tasa AROPE	8

Taxonomía OIT:

O.25 - Condiciones Sociales
G.52 - Desigualdad
G.55 - Pobreza

Principales Resultados

- Pese a que en términos canarios se produce un aumento interanual de la **renta neta media anual por persona** del 6,4% cuando a escala nacional lo hace a un 5,5%, lo cierto es que nuestra comunidad, con 14.222 euros medios de renta anual por persona, **sigue ocupando posiciones de cola dentro del conjunto nacional**.
- **Resulta complicado llevar a cabo una vida digna con tal cantidad**, máxime al considerar que la mayor parte del presupuesto se destina precisamente a vivienda, transporte y alimentos, componentes que han presentado un alta inflación en los últimos años.
- En semejante posición se sitúa nuestro archipiélago cuando observamos la **renta neta media anual por hogar**, cifrada en 37.023 euros, tras registrar nuevamente un ascenso por encima de la media estatal.
- Los incrementos registrados por encima de la media nacional han propiciado modestos avances en el reparto de la riqueza en las islas, si bien aún la mayor parte de la población se concentra en los menores tramos de renta anual.
- **Los incrementos citados han sido desiguales y el porcentaje de la población canaria en riesgo de pobreza y/o exclusión social permanece invariable de 2024 a 2025**. La Encuesta de Condiciones de Vida de 2025 mantiene para Canarias la **tasa AROPE de 2025 en un 31,2%**, muy lejos de la media estatal (25,7%).
- Pese a estas modestas mejoras **nuestra región sigue siendo de las comunidades autónomas con un reparto más desigual de la riqueza**, sufriendo un serio deterioro en la comparativa con la anualidad de 2019 cuando la cohesión social era superior en Canarias.

Notas preliminares

Analizamos a continuación los valiosos resultados que encontramos en la **Encuesta de Condiciones de Vida** (ECV) que elabora, desde 2004, el Instituto Nacional de Estadística, poniendo a disposición datos comparativos entre comunidades autónomas acerca de la distribución de ingresos y la exclusión social.

Se trata de un instrumento estadístico de primer orden para el estudio de la pobreza y la desigualdad, el seguimiento de la cohesión social, el estudio de las necesidades de la población y del impacto de las políticas sociales y económicas sobre los hogares y las personas, así como para el diseño de nuevos instrumentos de intervención social.

En este informe además de centrarnos en los resultados básicos que ofrece la encuesta, esto es, renta anual media, porcentaje de la población en riesgo de pobreza, exclusión social y carencia material, así como situación respecto al régimen de tenencia de la vivienda, la mejora en los datos ofrecidos nos permiten un análisis más profundo de la distribución de la renta mediante el índice de gini¹ y el ratio S80/S20².

Renta Anual Media

La Encuesta de Condiciones de Vida 2025 nos informa de los **datos de renta neta media por persona correspondiente a la anualidad de 2024³**, año en el que nuestra comunidad ocupaba, con una **renta media anual por persona de 14.222 euros**, posiciones de cola dentro del ranking nacional, pese a haber registrado en términos interanuales un ascenso del 6,4%, superior a crecimiento medio estatal (5,5%).

Igual lectura realizamos cuando se analizan las cifras de **renta anual media por hogar**. Tras registrar un ascenso respecto a la anualidad inmediatamente anterior del 6,3%, nuevamente por encima de la media nacional (5,4%), ésta se sitúa en los 37.023 euros, lo que no impide que Canarias se sitúe en las posiciones por debajo de la media estatal.

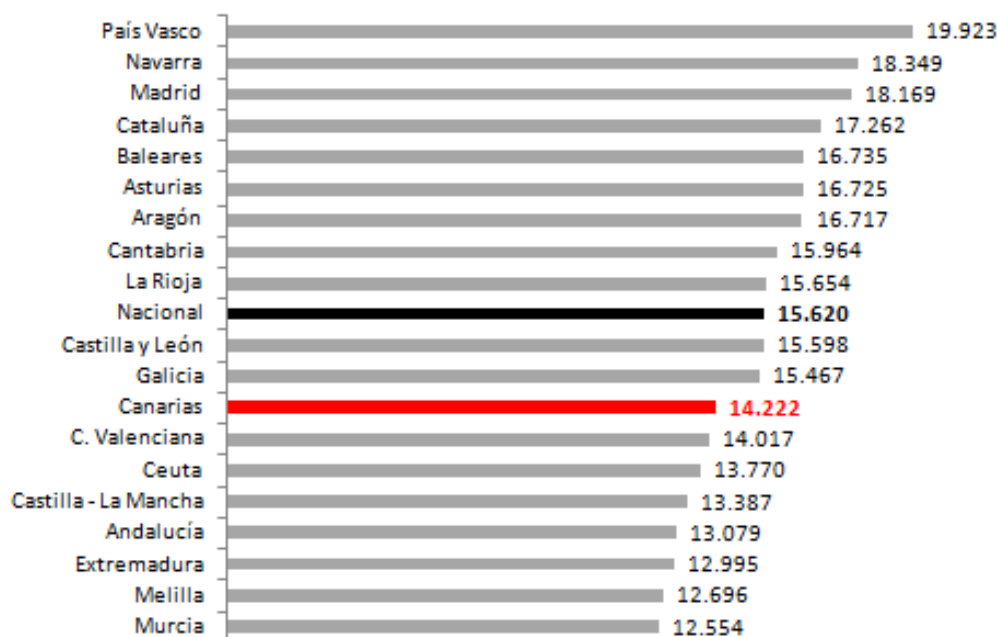
En ambos casos hemos de recordar que se trata de un dato promedio **nada representativo de la distribución de la riqueza ni de la cohesión social en las islas**.

¹ Indicador que mide la desigualdad de un territorio comparándolo con otros o consigo mismo en diferentes periodos. Toma el valor 0 en caso de equidad perfecta y el valor 100 en caso de desigualdad perfecta.

² Ratio S80/S20. Mide la renta que obtiene el 20% de la población más rica en relación con la que obtiene el 20% más pobre, por lo que un aumento indica una mayor distancia entre los extremos de la distribución

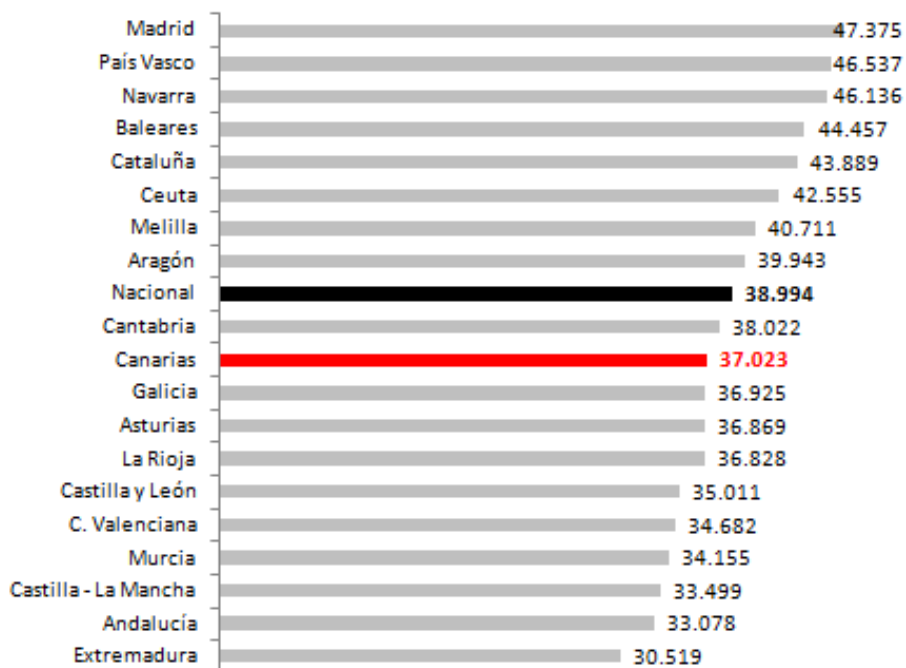
³ La Encuesta de Condiciones de Vida de 2025 hace referencia a la renta del ejercicio anterior, esto es, 2024.

Gráfico 1. Renta media 2024 por persona y comunidades autónomas (cifras en euros).



Fuente: Elaboración propia del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

Gráfico 2. Renta media 2024 por hogar y comunidades autónomas (cifras en euros).



Fuente: Elaboración propia del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

En cuanto a la **distribución de la renta**, la encuesta nos ofrece el número de personas por decil de renta por unidad de consumo de tal forma que se obtienen los siguientes resultados.

Tabla 1. (%) de personas por decil de renta y unidad de consumo en Canarias.

Decil	2019	2024	2025	Var. (pp) 24-25	Var. (pp) 19-25
Primer decil	14,3	11,6	10,2	-1,4	-4,1
Segundo decil	13,1	13,2	13,0	-0,2	-0,1
Tercer decil	10,3	10,5	12,6	2,1	2,3
Cuarto decil	12,9	11,7	13,3	1,6	0,4
Quinto decil	11,3	10,2	9,5	-0,7	-1,8
Subtotal 1	61,9	57,2	58,6	1,4	-3,3
Sexto decil	12,1	11	9,4	-1,6	-2,7
Séptimo decil	7,8	10,1	9,3	-0,8	1,5
Octavo decil	6,1	6,4	6,5	0,1	0,4
Noveno decil	8,8	7,7	9,0	1,3	0,2
Décimo decil	3,6	7,6	7,2	-0,4	3,6
Subtotal 2	38,4	42,8	41,4	-1,4	3,0

Fuente: Elaboración del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

Si bien no se observa un patrón común en todos los deciles de renta, si podemos afirmar que se produce **un incremento en cuanto al porcentaje de personas que ocupan los menores importes de renta** entre 2024 y 2025.

Con una visión a más largo plazo, el empleo del ya anunciado ratio S80/S20 desde 2019 a 2025 muestra **un estancamiento en Canarias con relación a la distribución de la riqueza**, mientras que a escala nacional se observa un notable aumento de la cohesión social.

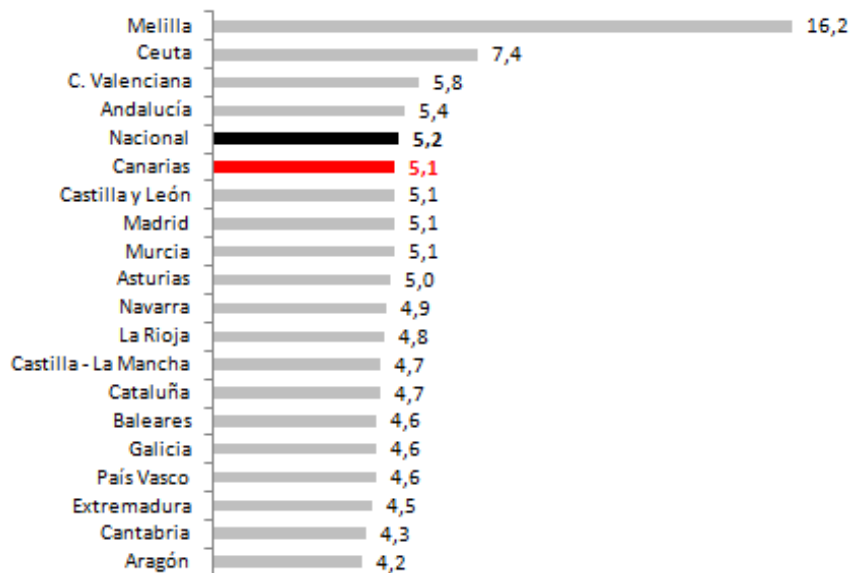
Tabla 2. Ratio S80 / S20.

Territorio	2019	2024	2025
Canarias	5,3	5,7	5,1
Nacional	5,9	5,4	5,2

Fuente: Elaboración del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

En la comparativa nacional, **Canarias muestra niveles de desigualdad muy superiores al del resto de regiones autónomas**, únicamente por detrás de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, la Comunidad Valenciana y Andalucía.

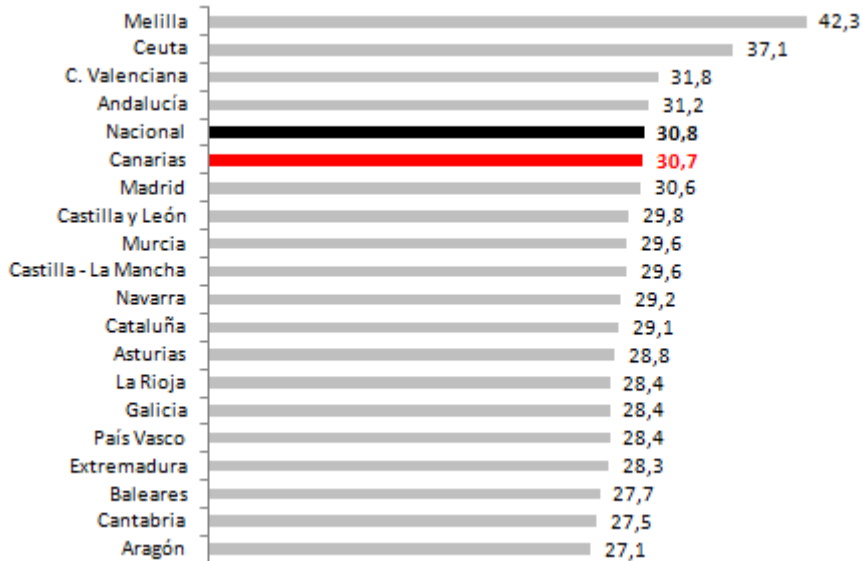
Gráfico 3. Ratio S80/S20 por comunidad autónoma. Renta 2024.



Fuente: Elaboración del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

A idéntica conclusión se llega a través del índice de Gini, resultando Canaria de las regiones con un reparto de la renta menos equitativo y de las pocas que han ampliado la desigualdad social respecto a la anualidad de 2019 cuando presentó un índice por valor de 30,3.

Gráfico 4. Índice de Gini por comunidad autónoma. Renta 2024.



Fuente: Elaboración del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

Vivienda

Durante 2025 el régimen de tenencia de la vivienda más común es el de propiedad, encontrándose en esta situación el 66,8% de los hogares canarios, porcentaje inferior al observado a escala nacional (73,3%). En ambos territorios la mayor parte de la vivienda en propiedad se encuentra libre de cargas hipotecarias.

Por el contrario, es más frecuente la vivienda en alquiler en las islas que a escala nacional, porcentaje que a su vez se ha visto incrementado notablemente al tomar como referencia el ejercicio de 2019, pasando de un 18,6% a un 23,6% durante 2025.

Se presupone por tanto mayor sensibilidad del archipiélago a las tensiones que se detectan en el mercado inmobiliario especialmente en lo referente al alquiler, pues afecta, la evolución de su cuantía, a un porcentaje mayor de la población en un territorio que sigue presentando los salarios más bajos del conjunto estatal y en el que se calcula la mayor tasa de desempleo.

Tabla 3. (%) de hogares según régimen de tenencia de la vivienda habitual.

	2025		2019	
Régimen de Tenencia	Total Nacional	Canarias	Total Nacional	Canarias
Propiedad	73,3	66,8	75,9	66,4
<i>Sin hipoteca</i>	48,9	47,5	51,3	44,0
<i>Con hipoteca</i>	24,4	19,3	24,6	22,5
Alquiler	20,2	23,6	18,1	18,6
<i>Alquiler a precio de mercado</i>	16,7	16,9	15,4	17,0
<i>Alquiler inferior al precio de mercado</i>	3,5	6,7	2,7	1,6
Cesión	6,5	9,7	6,0	14,9

Fuente: Elaboración del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

Riesgo de Pobreza y/o Exclusión Social. Tasa AROPE

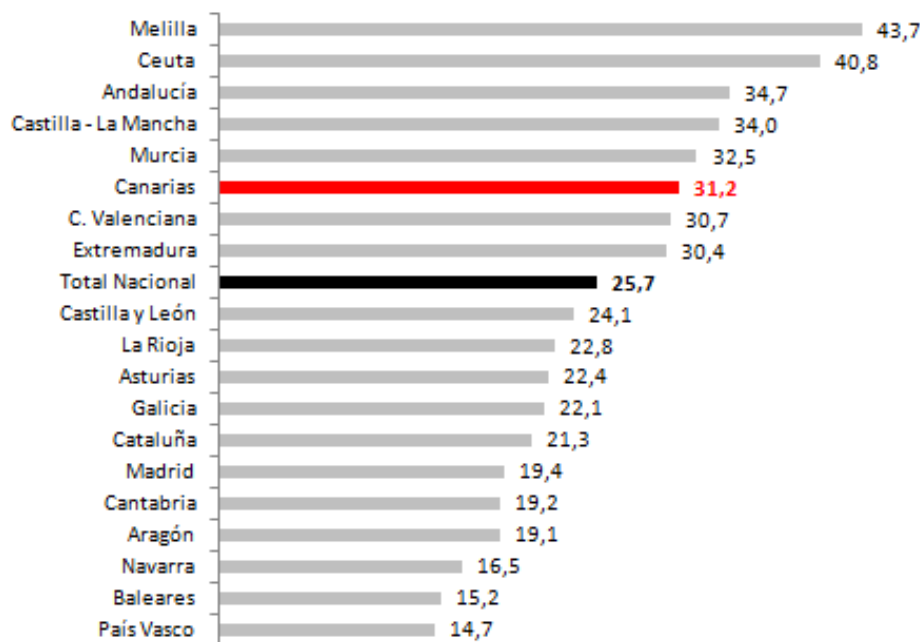
Como ya explicamos y pusimos de manifiesto en anteriores informes sobre la Encuesta de Condiciones de Vida, durante 2021 se produjo un cambio en la definición de pobreza y exclusión

social de tal forma que se entiende como población en riesgo de pobreza o exclusión social a aquella que se encuentra en alguna de estas situaciones:

- En riesgo de pobreza (60% mediana de los ingresos por unidad de consumo).
- En carencia material severa (con carencia en al menos 7 conceptos de una lista de 13).
- En hogares sin empleo o con baja intensidad en el empleo (hogares en los que sus miembros en edad de trabajar lo hicieron menos del 20% del total de su potencial de trabajo durante el año de referencia).

Dicho lo anterior, durante 2025 **el 31,2% de la población en Canarias se hallaba en situación de riesgo de pobreza o exclusión social**, porcentaje que permanece inalterado respecto al año precedente, no habiéndose, por tanto, producido ningún avance en el archipiélago, permaneciendo aún suficientemente alejados de la **media nacional**.

Gráfico 5. Tasa AROPE. (%) población 2025 por Comunidad Autónoma.



Fuente: Elaboración del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

Más en detalle, la siguiente tabla da cuenta del porcentaje de población en algunas de las circunstancias de **carencia material**, su comparación con la media nacional y con el ejercicio inmediatamente anterior, reflejando nuestra Comunidad Autónoma una preocupante realidad social que empeora en 5 de las 9 categorías consideradas

Tabla 4. (%) población con carencia material. Canarias - Nacional. 2024 - 2025.

	2025		2024	
	Nacional	Canarias	Nacional	Canarias
No puede permitirse ir de vacaciones al menos una semana al año	32,2	39,3	33,4	45,3
No puede permitirse una comida de carne, pollo o pescado al menos cada dos días	5,4	9,0	6,1	10,3
No puede permitirse mantener la vivienda con una temperatura adecuada	15,9	18,8	17,6	18,0
No tiene capacidad para afrontar gastos imprevistos	36,4	49,8	35,8	48,9
Ha tenido retrasos en el pago de gastos relacionados con la vivienda principal (hipoteca o alquiler, recibos de gas, comunidad...) en los últimos 12 meses	11,4	13,5	12,0	15,4
Ha tenido retrasos en el pago de gastos relacionados con la vivienda principal (hipoteca o alquiler, recibos de gas, comunidad...) o en compras a plazos en los últimos 12 meses	13,3	16,2	14,2	17,7
No puede permitirse disponer de un automóvil	5,4	7,4	5,3	6,8
No puede permitirse disponer de un ordenador personal	6,2	9,9	6,3	6,6
No puede sustituir los muebles estropeados o viejos	27,1	35,9	27,7	33,1

Fuente: Elaboración del Gabinete Técnico de CCOO Canarias a partir de datos del Instituto Nacional de Estadística.

Elaborado por el Gabinete Técnico de CCOO Canarias, a 11 de febrero de 2026