

Encuesta de Condiciones de Vida 2025

Módulo dificultades de acceso a la Vivienda

Elaboramos la presente nota informativa con motivo de la publicación del módulo especial de la Encuesta de Condiciones de Vida 2025, **que analiza las dificultades de acceso a la vivienda** identificando sus principales causas, entre otros aspectos relevantes.

Desde una perspectiva sindical, los datos reflejan una realidad con importantes implicaciones sociales y laborales que afectan a buena parte de la población canaria y que exponemos a continuación:

Búsqueda de vivienda sin éxito:

Canarias se sitúa entre las comunidades autónomas con mayores porcentajes de personas que buscaron vivienda sin éxito, un **8,9%** frente al **7,6% de media estatal** y muy por encima del menor registro observado en Extremadura, donde se contabiliza un **3,6%** de la población.

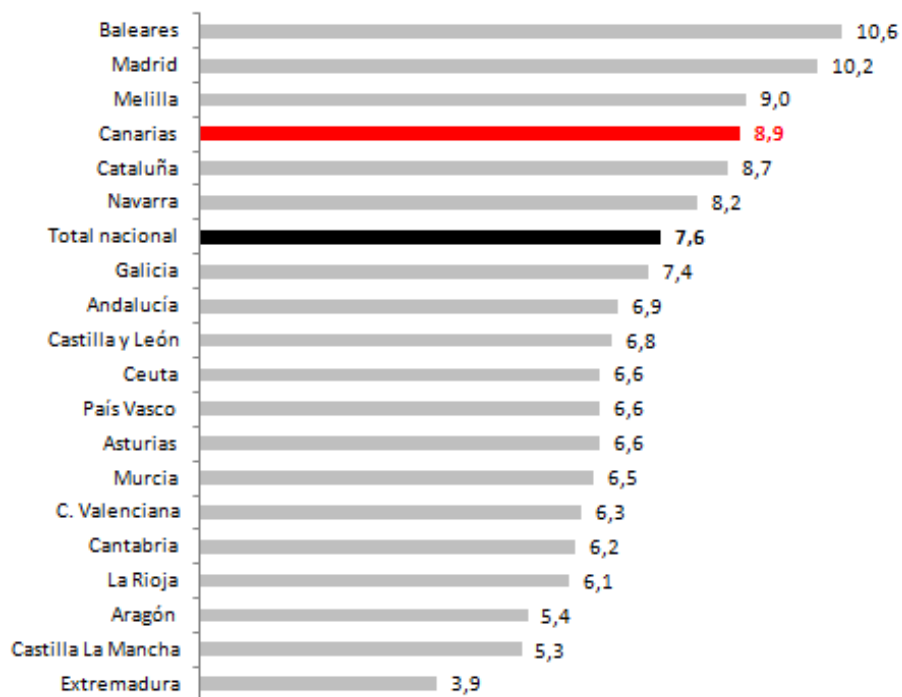
Esta realidad afecta nada menos que a **176.200 personas en las islas** que no han podido cambiar de vivienda pese a haber realizado una búsqueda activa. La cifra evidencia la magnitud de un problema estructural, esto es, la insuficiente oferta de vivienda en el archipiélago y las crecientes dificultades para acceder a un hogar en condiciones asequibles.

En este contexto, no resulta sorprendente que durante 2025, en el conjunto nacional, el **44,3% de los jóvenes de entre 26 y 34 años** continuará viviendo con sus progenitores. Esta situación es aún más frecuente entre los hombres, con un **50,8%**, frente al **37,5%** registrado entre las mujeres.

Si ampliamos el intervalo de edad, el porcentaje de personas de 18 a 34 años que durante 2025 convivía con alguno de sus progenitores se eleva hasta el 67,1%, llegando al 93,4% en las personas jóvenes de 18 a 25 años de edad.

Los datos ponen de manifiesto hasta qué punto el acceso a la vivienda condiciona los proyectos de vida, retrasa la emancipación juvenil y agrava las desigualdades sociales y laborales.

Gráfico 1. Personas de 16 o más años que han buscado vivienda de forma activa en los últimos 12 meses sin llegar a cambiarse. Año 2025.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Condiciones de Vida 2025.

Causas:

Con amplia diferencia, tanto a escala nacional como regional, **un precio excesivo acorde a sus posibilidades económicas es la principal causa por la que las personas no han podido cambiar de vivienda.**

Se constata así una realidad hartamente denunciada a la que parece no dársele solución más allá del anuncio de planes estatales y autonómicos para los próximos años que carecen de la suficiente y necesaria concreción operativa, limitándose, en gran medida, a declaraciones de intención y magnitudes presupuestarias elevadas que, en base a la experiencia de ediciones anteriores, no se traducen en actuaciones efectivas.

Tabla 1. Distribución porcentual de las personas que no han podido cambiar de vivienda según la razón principal. Año 2025.

Tipo de causa	Total Nacional	Canarias
Precio excesivo	67,2%	67,4%
La vivienda no reunía los requisitos que busco	6,6%	6,9%
Yo no reunía las condiciones necesarias para el alquiler/compra	6,6%	6,3%
Otras razones	19,6%	19,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Condiciones de Vida 2025.

Elaborado por el Gabinete Técnico de CCOO Canarias, a 27 de abril de 2026